

TAUNUSANLAGE 8: DREI MONATE NACH BAUSTART ABRISS NAHEZU ABGESCHLOSSEN

- ||||| Nach Vorvermietung an Linklaters: Vermarktung in der heißen Phase
- ||||| Tiefbauarbeiten haben im Dezember begonnen

(Frankfurt, 13. Januar 2014) Rund drei Monate nach dem Baustart eines der interessantesten Hochhausprojekte im Frankfurter Bankenviertel zieht die Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH eine positive Zwischenbilanz. So sind die Arbeiten an der Taunusanlage 8 (T8) voll im Zeitplan. Der erste Teil der Bauphase ist mit dem Abriss der oberirdischen Geschosse des alten Gebäudes fast abgeschlossen. Bereits im Dezember startete die Credit Suisse, die das Projekt für ihren offenen Immobilienfonds CS EUROREAL entwickelt, mit den Tiefbauarbeiten und dem Aushub der Baugrube.

Die Eigentümerin hatte am 1. Oktober des vergangenen Jahres mit den Bauarbeiten begonnen, nachdem die international tätige Wirtschaftskanzlei Linklaters rund zwei Wochen zuvor einen Vorvertrag über circa 9.000 Quadratmeter Mietfläche mit langfristiger Laufzeit unterzeichnet hatte. Derzeit führt die Credit Suisse Gespräche mit weiteren potenziellen Mietern. Das Hochhaus mit einer Gesamthöhe von 68 Metern und 28.680 Quadratmetern in bester Lage verbindet höchsten Komfort mit zeitlosem Design und strengem Nachhaltigkeitskonzept. Unternehmen unterschiedlichster Branchen und Größe finden hier ab Anfang 2016 flexibel teilbare Flächen von Einzel- über Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Lösungen, die ganz auf ihre Bedürfnisse abgestimmt werden können.

Ab 2016 wird die Premium-Immobilie mit ihrem H-förmigen Grundriss, der sandfarbenen Natursteinfassade mit raumhohen Glaselementen und der fünfgeschossigen, glasüberdachten Lobby neue Akzente im Frankfurter Bankenviertel setzen. Das Projekt hat bereits eine Vorzertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, DGNB Gold, und der Leadership in Energy & Environmental Design, LEED Platin, erreicht. Ziel ist es nach der Fertigstellung die Auszeichnung LEED Platin zu erhalten.

PRESSEKONTAKT

Katharina Gebattel, Telefon +49 69 75 38 24 78, katharina.gebattel@credit-suisse.com



CREDIT SUISSE AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

DISCLAIMER

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

